

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2013



Obsah

A.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU....	3
B.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....	8
C.	TEXTOVÁ ČÁST.....	10
D.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2013, ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2013 A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2013.....	12
E.	PŘÍLOHA - ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. 12. 2013 (ROZVAHA, VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH)	14

A. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku podle ustanovení § 192, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

Vážení akcionáři,

hospodaření společnosti Lázně Poděbrady, a.s. v účetním období roku 2013 bylo poznamenáno zejména následky legislativní změny určující tzv. indikační seznam, která zrušila a omezila některé indikace léčené v Lázních Poděbrady, a.s. a zejména zkrátila většinu lázeňských pobytů proplácených z veřejného zdravotního pojištění o 1 týden, tj. o čtvrtinu. Vlivem uvedených skutečností došlo k meziročnímu poklesu tržeb za pacienty o 31 mil. Kč (pokles o 25 %). Tento pokles byl doprovázen poklesem tržeb za regulační poplatky o 2,7 mil. Kč. Díky intenzivní práci obchodního oddělení, podpoře marketingových činností, využívání zrekonstruovaného 4* hotelu Zámeček a zahraničním služebním cestám se podařilo udržet trend zvyšování tržeb komerční (samoplátce) klientely, kde se podařilo dosáhnout nárůstu 2 254 tis. Kč (nárůst o 3 %). Celkové výnosy společnosti se oproti roku 2012 propadly o 13 %, což činí 31 mil. Kč. Náklady se podařilo snížit o 2 %, tj. o 3,5 mil. Kč, přičemž nejmarkantnějšího poklesu se dosáhlo v nákladech na služby (o 15 %) a osobních nákladech (o 3 %). Celkově se podařilo dosáhnout hospodářského výsledku ve výši 13 008 tis. Kč před zdaněním (pokles o 68 %).

V roce 2013 byla věnována velká pozornost obnově základních fondů společnosti. Mezi hlavní investiční akce roku 2013 patřila rekonstrukce objektu Máj na Rehabilitační ústav dokončená v dubnu 2013. Další významnou dokončenou investiční akcí byla výstavba nové podnikové prádelny a čistírny. Pozornost byla také věnována opravě a údržbě majetku společnosti, přičemž za opravy a údržbu bylo v průběhu roku 2013 vydáno 3 084 tis. Kč. Významnějším pořízením drobného majetku bylo uvedené pořízení vybavení do Rehabilitačního centra Máj.

Představenstvo

Od poslední valné hromady společnosti konané dne 28. 6. 2013 pracovalo představenstvo společnosti v následujícím složení:

- předseda představenstva: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
- místopředseda představenstva: Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
- člen představenstva: Mgr. Marek Novinský

V roce 2013 se uskutečnilo celkem 12 zasedání, na kterých se projednávaly zejména následující body:

- rozbor výsledků hospodaření a jejich hodnocení v porovnání s obchodně finančním plánem a skutečností minulých období
- plnění plánu středisek
- klouzavé průměry vybraných ekonomických ukazatelů
- uskutečněné aktivity v oblasti marketingu, akvizic a public relations
- obchodní aktivity
- projednání a schválení účetních závěrek, zprávy představenstva o propojených osobách a zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- projednání zprávy auditora o účetní závěrce, o výroční zprávě a zprávě mezi propojenými osobami
- aktuální informace o projektu rekonstrukce objektu Máj na Rehabilitační ústav
- aktuální informace o výkonnosti turbíny v kotelně
- analýza situace v poklesu tržeb od zdravotních pojišťoven
- redukce pracovníků
- analýza nákladovosti stravování
- rozvoj Lázně Poděbrady, a.s. v segmentu KLP a PLP
- rekonstrukce koupelen a výměna interiéru hotelu G-Rex
- výhled hospodaření do konce roku 2013
- obchodně finanční plán na rok 2014
- zprávy ze služebních cest do zahraničí

Hospodaření společnosti za rok 2013

Majetek společnosti k 31. 12. 2013 byl vyčíslen ve výši 498 766 tis. Kč, z toho dlouhodobý majetek činí 448 091 tis. Kč, oběžná aktiva 49 996 tis. Kč a ostatní aktiva 679 tis. Kč.

Společnost vlastní software v hodnotě 249 tis. Kč. Zbývá většinová část dlouhodobého majetku je tvořena dlouhodobým hmotným majetkem, který měl k 31. 12. 2013 následující složení:

• pozemky	43 796 tis. Kč
• stavby	374 338 tis. Kč
• samostatné movité věci a soubory movitých věcí	25 632 tis. Kč
• jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 154 tis. Kč
• nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	922 tis. Kč

Další významná část majetku je tvořena oběžnými aktivy, která tvoří 10% majetku společnosti. Složení oběžných aktiv k 31. 12. 2013 bylo následující:

• materiál	3 335 tis. Kč
• zboží	505 tis. Kč
• krátkodobé pohledávky	44 458 tis. Kč
• krátkodobý finanční majetek	1 698 tis. Kč

Majetek společnosti je ze 83,1% kryt vlastními zdroji ve výši 414 498 tis. Kč, cizími zdroji z 16,3% ve výši 81 163 tis. Kč a přechodnými pasivy z 0,6% ve výši 3 105 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti měl k 31. 12. 2013 následující složení:

• základní kapitál	138 473 tis. Kč
• ostatní kapitálové fondy	139 tis. Kč
• rezervní fondy a ostatní fondy	22 445 tis. Kč
• nerozdělený zisk minulých let	242 636 tis. Kč
• výsledek hospodaření běžného účetního období	10 805 tis. Kč

Cizí zdroje byly využity ke krytí majetku v následujícím složení:

• rezervy	670 tis. Kč
• dlouhodobé závazky	20 790 tis. Kč
• krátkodobé závazky	20 426 tis. Kč
• bankovní úvěry	39 277 tis. Kč

Společnost v roce 2013 splácela jediný investiční úvěr na rekonstrukci hotelu Zámeček. Zůstatek úvěru k rozvahovému dni činí 22 417 tis. Kč, přičemž splátky úvěru i úroky plynoucí z jeho čerpání byly hrazeny dle splátkového kalendáře a smlouvy o poskytnutí úvěru. Kontokorentní úvěr byl ke konci účetního období čerpán ve výši 16 860 tis. Kč.

Činnost léčebného úseku

V roce 2013 tvořila péče o pacienty tradičně majoritní část činnosti společnosti i přes proběhlé legislativní změny v oblasti lázeňství. Byla věnována pozornost rozvoji zavedených programů, zejména programu Časné rehabilitace po operacích srdce, a rovněž rozvoji diabetologických programů. Dále byl zahájen provoz Rehabilitačního centra po ortopedických operacích v objektu Máj.

Program Časné rehabilitace po operaci srdce se vyvíjel velmi pozitivně, přičemž bylo v tomto programu odléčeno celkem 1 807 pacientů (nárůst o 165 pacientů oproti roku 2012). Pacienti do tohoto programu byli přijímáni zejména ze sedmi kardiocenter v České republice (IKEM Praha, FN Motol, NsP Na Homolce, FN Královské Vinohrady, Všeobecná FN Karlovo nám., FN Hradec Králové, FN Plzeň). Program významně urychluje rekonvalescenci a tím návrat k soběstačnosti pacienta. Jeho blahodárné účinky se projevují i ve zvyšujícím se zájmu o tento program v průběhu minulých let.

Zároveň se společnosti podařilo úspěšně zavést obdobný program Časné rehabilitace po ortopedických operacích v Rehabilitačním centru Máj, kde bylo od započetí provozu v květnu 2013 odléčeno za rok 2013 celkem 214 pacientů. Program se i nadále vyvíjí velice úspěšně.

Návrh představenstva valné hromadě na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a.s. projednalo a schválilo účetní závěrku k 31. 12. 2013 a navrhuje valné hromadě rozdělit výsledek hospodaření vyplývající z této účetní závěrky takto:

• Výsledek hospodaření před zdaněním	13 008 113,70 Kč
• Daň z příjmu – splatná	408 390,00 Kč
• Daň z příjmu – odložená	1 794 550,00 Kč
• Výsledek hospodaření po zdanění	10 805 173,70 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření:

• příděl do rezervního fondu	541 000,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	350 000,00 Kč
• tantiémy	0,00 Kč
• dividendy	0,00 Kč
• nerozdělený zisk	9 914 173,70 Kč

Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

B. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

*Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi propojenými osobami
podle ustanovení § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.*

Identifikace propojených osob

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou.

Ovládající osobou je: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.,
Čechova 1701, Lysá nad Labem,

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je součástí koncernu ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku.

Dalšími propojenými osobami jsou: Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o.,
se sídlem Masarykova 1727, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 43144390

Ing. Jiří Odcházal – JOLY,
se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 11258365

Vztahy mezi propojenými osobami

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o., se sídlem Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 43144390, pronajímá společnosti Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833 stánky, výstavní prostory a reklamní plochy na pořádaných akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem.

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833, zabezpečuje pro Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. dodávku potravin, nápojů a doplňkových služeb pro zajištění výstavních akcí.

Ceny za plnění poskytnutá Výstavištěm Lysá nad Labem (pronájem výstavní plochy a technické zajištění) jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s. a řídí se platným ceníkem Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. Ceny za plnění poskytnutá Lázněmi Poděbrady, a.s. jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Výstavištěm Lysá nad Labem spol. s r. o.

Mezi společnostmi Lázně Poděbrady, a.s. a společnostmi Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. byla uzavřena v roce 2013 smlouva o pronájmu reklamní plochy za podmínek obvyklých v místě i čase. Mezi společnostmi Lázně Poděbrady, a.s. a společnostmi Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. byla uzavřena v roce 2013 smlouva o krátkodobém úvěru splatném do 1 roku za podmínek obvyklých v místě a čase.

Společnost Ing. Jiří Odcházal – JOLY, se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem, IČ: 11258365, zprostředkovává pro společnost Lázně Poděbrady, a.s. inzerci. Ceny plnění poskytnutá Ing. Jiří Odcházal – JOLY jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s.

Mezi výše uvedenými propojenými osobami nebyly v roce 2013 uzavřeny žádné další smlouvy. Obchodování probíhá za podmínek obvyklých v místě i čase.

Mezi akciovou společností Lázně Poděbrady a výše uvedenými společnostmi nebyly učiněny ani jiné právní úkony. Lázně Poděbrady, a.s. nepřijaly a ani neuskutečnily žádná opatření.

Objednávky v roce 2013 byly založeny na běžných obchodních vztazích, při respektování obvyklých cen v místě a čase. Poskytnutím plnění a proti plnění nevznikla společnosti Lázně Poděbrady, a.s. žádná újma.

Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Lázně Poděbrady, a.s., a předložena k ověření auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Poděbradech dne 26. 3. 2014

Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
místopředseda představenstva

C. Textová část

1 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V Lázních Poděbrady, a.s. nedošlo k zásadním skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

2 Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Hlavní činností Lázně Poděbrady, a.s. bude i nadále lázeňství s nabídkou stávajících a nových doplňkových pobytů a programů reflektujících aktuální vývoj na trhu. Kromě lázeňských aktivit budou rozšířeny i aktivity komerční, a to především akce kongresového a konferenčního charakteru se zaměřením na medicínskou problematiku, dále komerční gastronomie, hotelnictví apod. Očekává se pokračující nárůst klientely Centra časných rehabilitací, kde jsou hospitalizováni klienti po kardiochirurgických výkonech. Očekává se další pozitivní růst klientely Rehabilitačního centra po ortopedických operacích, kde jsou hospitalizováni klienti po kloubních náhradách. Dle prohlášení vlády je očekávána změna legislativního rámce lázeňské péče (indikační seznam), která má v některých klíčových indikacích přinést návrat základní doby lázeňského pobytu ze 3 na 4 týdny.

Lázně Poděbrady, a.s. budou i nadále pokračovat v údržbě a rozvoji svých základních fondů, mezi které patří zejména lázeňské objekty. V současnosti jsou zpracovány projekty na rekonstrukci dvou lázeňských objektů.

3 Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

V daném období nebyly vynaloženy žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V daném období nebyly vynaloženy žádné zásadní aktivity v oblasti životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu se zákonnými předpisy.

5 Organizační složky účetní jednotky v zahraničí

Lázně Poděbrady, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

6 Doplňující údaje

Cenné papíry společnosti Lázně Poděbrady, a.s. byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. ze dne 5. 5. 2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Na základě této skutečnosti společnosti

Lázně Poděbrady, a.s. zanikla povinnost vykazovat účetní závěrku a výroční zprávu dle Mezinárodních účetních standardů a veškeré informace uvedené v této výroční zprávě jsou vykazovány dle Českých účetních standardů.

7 Osoby odpovědné za výroční zprávu

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, prohlašuje, že údaje uvedené ve Výroční zprávě za rok 2013 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

Sestaveno dne: 26. 3. 2014

Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

JUDr. Josef Rambousek
generální ředitel

Ing. Petr Valenta
ekonomický ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře společnosti Lázně Poděbrady, a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.**, IČ 45147833, která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2013, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Poděbrady, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky, která se nachází v příloze E výroční zprávy.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Poděbrady, a.s. k 31.12.2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.** za rok končící 31.12.2013, která je přílohou výroční zprávy na straně 8 a 9. Za sestavení této zprávy a její správnost je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Poděbrady, a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.** k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena jako příloha E této výroční zprávy na stranách 14 až 36. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.


Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Hradci Králové, dne 26. března 2014

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové




Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

**E. Příloha - Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2013
(Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní
závěrce, Přehled o peněžních tocích)**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
k rozvahovému dni 31. 12. 2013**



ke dni 31.12.2013

Lázně Poděbrady, a.s.

IČ
45147833

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jedno ky

Jiřího náměstí 39
Poděbrady
29033

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	667 581	168 815	498 766	485 079
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	615 361	167 270	448 091	428 819
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	1 908	1 659	249	124
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	1 908	1 659	249	124
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	613 453	165 611	447 842	428 695
B. II.	1. Pozemky	014	43 796		43 796	43 821
	2. Stavby	015	495 042	120 704	374 338	340 258
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	70 539	44 907	25 632	19 462
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3 154		3 154	3 168
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	922		922	21 986
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná ak iva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	51 541	1 545	49 996	54 907
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	3 840		3 840	3 578
C. I.	1. Materiál	033	3 335		3 335	2 965
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	505		505	613
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	46 003	1 545	44 458	38 548
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	18 563	1 425	17 138	22 908
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	15 000		15 000	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				6 000
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	6 165		6 165	983
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	6 008		6 008	6 116
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	267	120	147	2 541
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 698		1 698	12 781
C. IV.	1. Peníze	059	838		838	1 120
	2. Účty v bankách	060	860		860	11 661
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (součet D.I.1. až D.I.3.)	063	679		679	1 353
D. I.	1. Náklady příštích období	064	167		167	245
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	512		512	1 108

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.)	067	498 766	485 079
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	414 498	403 916
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	138 473	138 473
A. I.	1. Základní kapitál	070	138 473	138 473
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II 5)	073	139	35
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	139	35
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	22 445	20 772
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	22 246	20 597
	2. Statutární a ostatní fondy	082	199	175
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	242 636	211 675
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	084	242 636	211 675
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	10 805	32 961
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	81 163	79 152
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	670	542
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
	3. Rezerva na daň z příjmů	092		
	4. Ostatní rezervy	093	670	542
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	20 790	18 996
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	095		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
	3. Závazky - podstatný vliv	097		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
	6. Vydané dluhopisy	100		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
	8. Dohadné účty pasivní	102		
	9. Jiné závazky	103		
	10. Odložený daňový závazek	104	20 790	18 996

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	20 426	26 001
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	106	7 666	8 925
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
	3. Závazky - podstatný vliv	108		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
	5. Závazky k zaměstnancům	110	3 716	3 953
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	2 071	2 176
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112	442	3 003
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113	383	1 472
	9. Vydané dluhopisy	114		
	10. Dohadné účty pasivní	115	5 803	6 202
	11. Jiné závazky	116	345	270
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	39 277	33 613
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	118	11 221	22 417
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119	28 056	11 196
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	3 105	2 011
C. I.	1. Výdaje příštích období	122	461	624
	2. Výnosy příštích období	123	2 644	1 387

Sestaveno dne:

26.3.2014

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu
druhovému členění
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Lázně Poděbrady, a.s.

ke dni 31.12.2013

IČ
45147833

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jiráho náměstí 39
Poděbrady
29033

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	7 939	8 321
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	6 483	6 866
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	1 456	1 455
II.	Výkony (součet II.1. až II.3.)	04	190 586	223 303
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	190 506	223 221
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07	80	82
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	79 513	81 833
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	55 854	54 138
B. 2.	Služby	10	23 659	27 695
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	112 529	142 925
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	77 287	79 296
C. 1.	Mzdové náklady	13	56 769	58 242
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 254	1 254
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	19 027	19 559
C. 4.	Sociální náklady	16	237	241
D.	Daně a poplatky	17	331	320
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 979	10 433
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	1 790	36
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 775	2
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	15	34
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	1 299	13
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 286	2
F. 2.	Prodaný materiál	24	13	11
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	985	702
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 582	1 490
H.	Ostatní provozní náklady	27	10 460	11 051
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	14 560	42 636

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	211	291
N.	Nákladové úroky	43	1 234	1 588
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	451	148
O.	Ostatní finanční náklady	45	980	1 010
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-1 552	-2 159
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	2 203	7 516
Q. 1.	- splatná	50	408	6 171
Q. 2.	- odložená	51	1 795	1 345
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	10 805	32 961
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.)	60	10 805	32 961
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	13 008	40 477

Sestaveno dne:

26.3.2014

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:

Příloha k účetní závěrce k rozvahovému dni 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb., č. 419/2010 Sb. a č. 413/2011 Sb. s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1.	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2.	OSOBY S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM:	4
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA PODNIKU:	4
1.4.	STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁN:	5
2.	MAJETKOVÁ ÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH.....	5
3.	OSOBNÍ NÁKLADY	5
3.1.	ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY	5
4.	POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ A JINÝM	5
5.	POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ.....	6
5.1.	ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	6
5.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>6</i>
5.1.2.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>6</i>
5.1.3.	<i>Pohledávky a opravné položky</i>	<i>6</i>
5.2.	PŘEPOČET CIZÍCH MĚN	7
5.3.	ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ, ODEPISOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ	7
6.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	7
6.1.	ROZPIS SKUPINY 013, 022.....	7
6.2.	PŘÍRŮSTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU	7
6.3.	ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU	8
6.4.	STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2012	8
6.5.	STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2013	8
6.6.	MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVAHOVÝCH ÚČTECH	9
6.7.	HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽEN ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	9
6.8.	OBCHODOVATELNÉ CENNÉ PAPIRY SE NEVYSKYTUJÍ	9
6.9.	DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI V TUZEMSKU A V ZAHRANIČÍ SE NEVYSKYTUJÍ	9
7.	POHLEDÁVKY	9
7.1.	POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	9
7.2.	POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ	10
7.3.	POHLEDÁVKY PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ	10
8.	DOTACE	10
9.	ZÁVAZKY	10
9.1.	ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	10
9.2.	ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ	10
9.3.	ZÁVAZKY KRYTÉ PODLE OBCHODNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ	10
9.4.	ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE SE NEVYSKYTUJÍ	10
9.5.	ODLOŽENÁ DAŇ.....	10
9.6.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	11
10.	REZERVY	11
11.	MANKA A ŠKODY	11

12.	FINANČNÍ PRONÁJEM	12
13.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
14.	VLASTNÍ KAPITÁL	12
14.1.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	12
14.2.	ROZDĚLENÍ ZISKU	13
14.3.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL.....	13
15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	14
16.	ODMĚNA STATUTÁRNÍHO AUDITORA	14
17.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	14
18.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	14
19.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	14
	PŘÍLOHA Č. 1 – ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	15
	PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	16

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

obchodní jméno: Lázně Poděbrady, a.s.

sídlo: Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

IČ: 45147833

právní forma: akciová společnost

datum vzniku: 30. 4. 1992

zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1471

předmět činnosti: poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie, léčebné rehabilitace, provozování ambulantní péče – kardiologie a diabetologie.

rozvahový den: 31. 12. 2013

1.2. Osoby s podstatným a rozhodujícím vlivem:

Na základě výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. ke dni 21. 6. 2013 byl akcionář s více jak 20% základního kapitálu společnosti:

- Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D., Čechova 1701, Lysá nad Labem, akcionář s 106 687 ks akcií, tj. 77,0 % základního kapitálu.

Další majitel s výrazným podílem:

- Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady s 6 924 ks akcií, 5,0 % základního kapitálu.

Nepředpokládáme zásadní změny ve struktuře akcionářů k 31. 12. 2013.

1.3. Organizační struktura podniku:

K zásadním změnám nedošlo, viz Příloha č. 1.

1.4. Statutární a dozorčí orgán:

Název funkce	Jméno a příjmení	
	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
Představenstvo	Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.	Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.
	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
	Ing. Antonín Surka	Mgr. Marek Novinský
Dozorčí rada	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.
	Ing. Jaroslav Čepek	Ing. Jaroslav Čepek
	Petr Bareš	Petr Bareš

V roce 2013 došlo ke změně ve složení členů představenstva, Mgr. Marek Novinský nahradil Ing. Antonína Surku na základě rozhodnutí valné hromady. V roce 2013 nedošlo ke změně ve složení členů dozorčí rady společnosti.

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku neexistují

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:

Skupina	Počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	2012	2013	2012	2013
zaměstnanci celkem	294	292	79 296	77 050
- z toho řídicí pracovníci	7	7	6 247	5 867
- členové představenstva	3	3	1 270	1 270
- členové dozorčí rady	3	3	419	410

4. Poskytnutá plnění členům statutárních orgánů a jiným

Nepeňěžní příjmy – generální ředitel 102 tis. Kč – používání služebního automobilu podle Zákona č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Společnosti, jejíž statutární orgán je shodný s členem představenstva společnosti Lázně Poděbrady, a.s., byl v roce 2013 poskytnut úvěr za obvyklých obchodních podmínek se splatností do jednoho roku.

5. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

5.1. Způsob oceňování majetku

Nakupované složky majetku a závazků se oceňují pořizovací cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s ním spojené (dopravné, poštovné, atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Cenné papíry a deriváty se nevyskytují.

5.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Jako dlouhodobý majetek byl klasifikován majetek, jehož vstupní cena převyšuje 40 000 Kč od roku 1998 (20 000 Kč od roku 1996, 10 000 Kč od roku 1993) za položku mající provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč je účtován do nákladů, při řádné účetní závěrce se porovná zaúčtovaná hodnota na účtech s hranicí významnosti, která ve společnosti je stanovena na max. 3 % obratu dosaženého za účetní období. V případě překročení uvedené hranice významnosti společnost rozdílou část časově rozliší.

Náklady na opravy a údržbu majetku se účtují do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

5.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je klasifikován nehmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje 60 000 Kč od roku 1999 (40 000 Kč od roku 1996, 20 000 Kč od roku 1993) za položku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč, je účtován při výdeji do nákladů, v případě překročení výše uvedené hranice významnosti společnost rozdílou část časově rozliší.

5.1.3. Pohledávky a opravné položky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Dle Zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu se tvoří zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám a na základě rozhodnutí představenstva společnosti, vydané směrnicí generálního ředitele, účetní opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, pokud od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než 12 měsíců až do výše 100% hodnoty pohledávky. Přehled o odepsaných pohledávkách poskytuje podrozvahová evidence.

5.2. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány výsledkově.

5.3. Změny oceňování, postupů účtování, odepisování a vykazování

Výkazy jsou sestaveny v metodice roku 2013.

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

6.1. Rozpis skupiny 013, 022

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Název	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
022 0.. dr. dl. hm. maj.	3	4	3	3	0	1
022 3.. nástroje, zařiz.	13 001	13 145	1 774	2 595	11 227	10 550
022 4.. stroje, přístr.	45 625	53 690	38 776	39 623	6 849	14 067
022 6.. dopr. prostř.	1 302	1 301	483	718	819	583
022 7.. inventář	2 530	2 399	1 963	1 968	567	431
022 účet	62 461	70 539	42 999	44 907	19 462	25 632
013 100 software	1 694	1 908	1 570	1 659	124	249
013 účet	1 694	1 908	1 570	1 659	124	249

6.2. Přírůstky dlouhodobého majetku

Způsob pořízení	Technické zhodnocení		Nákup	
	2012	2013	2012	2013
013 100 software	-	-	-	214
021 1.. stavby	-	156	-	494
021 2.. budovy	13 924	44 072	-	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	-	1
022 6.. dopr. prostředky	-	-	-	-
022 3.. stroje, přístroje	-	-	-	143
022 4.. stroje, přístroje	-	-	456	9 951
022 700 inventář	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	-	-
032 100 uměl. díla	-	-	-	-
013 - 032 účet	13 924	44 228	456	10 803

6.3. Úbytky dlouhodobého majetku

Způsob vyřazení	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka škody		Prodej	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
013 100 software	69	89	-	-	-	-	-	-	-	-
021 ... budovy, stavby	6 555	6 951	16	-	18 518	2 430	-	-	-	1 267
022 0.. drob. dl. hm. maj.	0	0	-	-	-	-	-	-	2	-
022 4.. stroje, přístroje	2 531	2 733	965	1 886	-	-	-	-	-	-
022 3.. konstruk, nádrže	912	822	2 499	-	5 481	-	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostř.	235	235	-	-	-	-	-	-	-	-
022 7.. inventář	131	135	21	131	-	-	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
032 100 uměl. díla	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-
042 101 poř. hmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	10 433	10 965	3 501	2 031	23 999	2 430	-	-	2	1 292

6.4. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2012

	PC k 1.1.2012	Přírůstky	Úbytky	Dotace	PC k 31.12.2012	Oprávký	ZC k 31.12.2012
013 nehmotný dl. majetek	1 694	-	-	-	1 694	1 570	124
021 budovy, stavby, haly	458 627	13 924	16	18 518	454 017	113 759	340 258
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	70 972	456	3 486	5 481	62 461	42 999	19 462
031 pozemky	43 821	-	-	-	43 821	-	43 821
032 umělecká díla	3 168	-	-	-	3 168	-	3 168
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	1 702	35 013	14 729	-	21 986	-	21 986
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	579 984	49 393	18 231	23 999	587 147	158 328	428 819

6.5. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2013

	PC k 1.1.2013	Přírůstky	Úbytky	Dotace	PC k 31.12.2013	Oprávký	ZC k 31.12.2013
013 nehmotný dl. majetek	1 694	214	-	-	1 908	1 659	249
021 budovy, stavby, haly	454 017	44 722	1 267	2 430	495 042	120 704	374 338
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	62 461	10 095	2 017	-	70 539	44 907	25 632
031 pozemky	43 821	-	25	-	43 796	-	43 796
032 umělecká díla	3 168	-	14	-	3 154	-	3 154
041 pořízení nehmot. maj.	-	214	214	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	21 986	31 379	52 443	-	922	-	922
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	587 147	86 624	55 980	2 430	615 361	167 270	448 091

6.6. Majetek vedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu (cena dle splátkového kalendáře) a přísně zúčtovatelné tiskopisy.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách do 40 000,- Kč se evidují v operativní evidenci.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách od 5 000,- Kč do 40 000,- Kč představují hodnotu 31 200 tis. Kč.

6.7. Hmotný majetek zatížen zástavním právem

Popis majetku	Zůstatková cena k 31. 12. 2013	Výše poskytnutých úvěrů
Pozemek parc. č. st. 1839	2 763	40 000 tis. Kč - ČSOB, a.s.
Budova č.p. 464 Poděbrady	30 478	
Pozemek parc. č. st. 79	623	70 000 tis. Kč - ČSOB a.s.
Pozemek parc. č. st. 80	267	
Pozemek parc. č. st. 81	162	
Pozemek parc. č. st. 82	97	
Pozemek parc. č. st. 83	810	
Pozemek parc. č. st. 85	264	
Pozemek parc. č. st. 86	93	
Pozemek parc. č. st. 87	37	
Pozemek parc. č. st. 88/1	3 523	
Pozemek parc. č. st. 89	873	
Budova č.p. 234 Poděbrady	10 001	
Budova č.p. 333 Poděbrady	2 151	

Celková hodnota majetku v zástavě činí 52 142 tis. Kč, tj. 11,6% dlouhodobého hmotného majetku.

6.8. Obchodovatelné cenné papíry se nevyskytují

6.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí se nevyskytují

7. Pohledávky

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2012	2013
Celkem po lhůtě splatnosti	14 674	4 937
- do 90 dnů	12 383	1 918
- nad 90 dnů	2 291	3 019

Pohledávky po splatnosti jsou zejména za cestovními kancelářemi (převážně zahraničními).

7.2. Pohledávky k podnikům ve skupině se nevyskytují**7.3. Pohledávky podle zástavního práva se nevyskytují****8. Dotace**

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2012 dotaci na investiční akci „Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva II v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED02/251. Výše dotace je 23 999 tis. Kč. Investiční akce byla započata v roce 2011 a dokončena začátkem roku 2012.

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2013 dotaci na investiční akci „Zateplení pavilonů Máj a Kongresové centrum a zvýšení účinnosti systému vytápění pavilonu Máj“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva III v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED03/469. Výše dotace je 2 430 tis. Kč. Investiční akce byla započata na konci roku 2012 a byla dokončena v první polovině roku 2013.

9. Závazky**9.1. Závazky po lhůtě splatnosti**

	2012	2013
Celkem po lhůtě splatnosti	-	-
- do 90 dnů	-	-
- nad 90 dnů	-	-

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti, jak z obchodních vztahů tak i splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

9.2. Závazky k podnikům ve skupině se nevyskytují**9.3. Závazky kryté podle obchodního práva se nevyskytují****9.4. Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze se nevyskytují****9.5. Odložená daň**

Odložená daň byla zjištěna z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku, opravné položky k pohledávkám a vytvořenou rezervu na obchodní spory.

Odložený daňový závazek je vypočten jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmů, která je stanovena zákonem o daních z příjmů pro další zdaňovací období.

Odložená daň:

	Stav k 31. 12. 2012		Stav k 31. 12. 2013	
	ZC účetní	ZC daňová	ZC účetní	ZC daňová
Dlouhodobý maj.	406 833	305 839	447 169	336 051
Celkem	406 833	305 839	447 169	336 051
Rozdíl	100 994		111 118	
Účetní opravné položky k pohledávkám	-473		- 1 025	
Rezervy	-542		-670	
Rozdíl	99 978		109 423	
	x 19 %		X 19 %	
Odložený daňový závazek	18 996		20 790	

9.6. Bankovní úvěry

Úvěr	výše úvěru max.	2012			2013		
		čerpání	splátky	stav k 31.12.12	čerpání	splátky	stav k 31.12.13
KTK-ČSOB	40 000	-	-	-	16 860	-	16 860
ČSOB	70 000	-	11 196	33 613	-	11 196	22 417
Celkem	110 000	-	11 196	33 613	16 860	11 196	39 277

Úvěry jsou spláceny v režimu úvěrových smluv. Z celkového stavu úvěru ve výši 39 277 tis. Kč připadá na krátkodobé bankovní úvěry 28 056 tis. Kč. V roce 2009 byl bankou poskytnut účelový investiční úvěr ve výši 70 000 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci objektů hotelu Zámeček, penzionu Mír a přilehlého balneoprovozu. Tato rozsáhlá investiční akce byla započata na sklonku roku 2008 a dokončena v červnu roku 2009.

10. Rezervy

V roce 2013 byla vytvořena rezerva ve výši 128 tis. Kč na probíhající soudní spor. Celková výše rezerv na probíhající soudní spory činí 670 tis. Kč.

11. Manka a škody

V průběhu roku 2013 vznikly společnosti Lázně Poděbrady, a.s. manka a škody v celkové výši 20 tis. Kč. Náhrada škod na majetku třetích osob činila 13 tis. Kč. Ve výši 6 tis. Kč vznikly škody na vlastním majetku společnosti v důsledku vloupání a krádeží. Za více jak 1 tis. Kč bylo odepsáno na mankách a škodách prošlých zásob materiálu.

Všechny škodní případy projednávala škodní komise jmenovaná generálním ředitelem a rozhodnutí vykázaní škod a mank schválil generální ředitel společnosti.

12. Finanční pronájem

Text	Kotelna Mír	
	2012	2013
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	11 601	11 601
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	10 931	11 601
Částky budoucích plateb z titulu pronájmu	670	-
- splatné do 1 roku	670	-
- splatné po 1 roce	-	-

13. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

V roce 2013 došlo ke zvýšení majetkové podstaty společnosti o 13 687 tis. Kč. Nárůst aktiv je způsoben zejména investicí do nové podnikové prádelny a rekonstrukcí objektu Máj na Rehabilitační centrum – obě tyto investiční akce byly dokončeny v průběhu roku 2013. Tento příbytek aktiv byl částečně vyrovnán odpisy aktiv ve výši 10 979 tis. Kč.

Došlo k nárůstu vlastního kapitálu díky dosažení zisku ve výši 10 805 tis. Kč po zdanění. Zároveň došlo k nárůstu cizích zdrojů o 2 011 tis. Kč, kdy došlo ke snížení nesplacené jistiny investičního úvěru o 11 196 tis. Kč a zároveň byl ke konci roku 2013 čerpán kontokorentní úvěr ve výši 16 860 tis. Kč.

V rámci výnosů společnosti došlo k meziročnímu poklesu o 31 030 tis. Kč (13,3 %) vlivem poklesu tržeb od zdravotních pojišťoven. Zároveň s poklesem výnosů došlo i k poklesu nákladů o 3 561 tis. Kč (1,8 %), což mělo za následek snížení dosaženého hospodářského výsledku o 67,9 %.

14. Vlastní kapitál

14.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	2012	2013
Vlastní kapitál	403 916	414 498
- základní kapitál	138 473	138 473
- kapitálové fondy	35	139
- rezervní fond	20 597	22 246
- sociální fond	175	199
- neuhrazená ztráta min. let	-	-
- nerozdělený zisk min. let	211 675	242 636
- výsledek hospodaření po zdanění	32 961	10 805

14.2. Rozdělení zisku

	rozdělení HV za rok 2012	návrh rozdělení HV za rok 2013
Výnosy	233 589	202 560
Náklady	193 112	189 552
HV před zdaněním	40 477	13 008
Daň – splatná	6 171	408
Daň – odložená	1 345	1 795
HV k rozdělení	32 961	10 805
Příděly do:		
Rezer. fond § 217 obch. z.	1 649	541
Rezer. fond § 161 obch. z.	0	0
Sociál. fond	350	350
Úhrada ztráty z min. let	0	0
Tantiém	0	0
Dividenda	0	0
Nerozdělený zisk	30 962	9 914

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2012 bylo provedeno na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 28. 6. 2013.

14.3. Základní kapitál

U Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. bylo k 31. 12. 2013 zapsáno pro Lázně Poděbrady, a.s.:

- 138 472 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč / akcie v celkové hodnotě 138 472 000,- Kč
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč / akcie v celkové hodnotě 1 000,- Kč

Celkový základní kapitál a.s. Lázně Poděbrady byl zapsán ve výši 138 473 000,- Kč.

15. Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	2012	2013
Výnosy celkem	233 589	202 560
- tržby za pacienty tuzemce	126 395	95 339
- tržby za pacienty cizince	12 195	11 545
- tržby za ozdr., relax., rekon. pobyty	42 330	47 528
- tržby - kavárny a restaurace	9 345	8 485
- tržby - zaměstnanecké stravování	3 028	2 263
- tržby z pronájmů	6 662	6 019
- tržby z prodeje zboží	8 321	7 939
- tržby z ostatní činnosti	22 906	19 246
- ostatní výnosy	2 407	4 196

16. Odměna statutárního auditora

- povinný audit účetní závěrky 60 000,00 Kč bez DPH
- jiné ověřovací služby 0,00 Kč bez DPH
- daňové poradenství 0,00 Kč bez DPH
- jiné neauditorské služby 0,00 Kč bez DPH

17. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

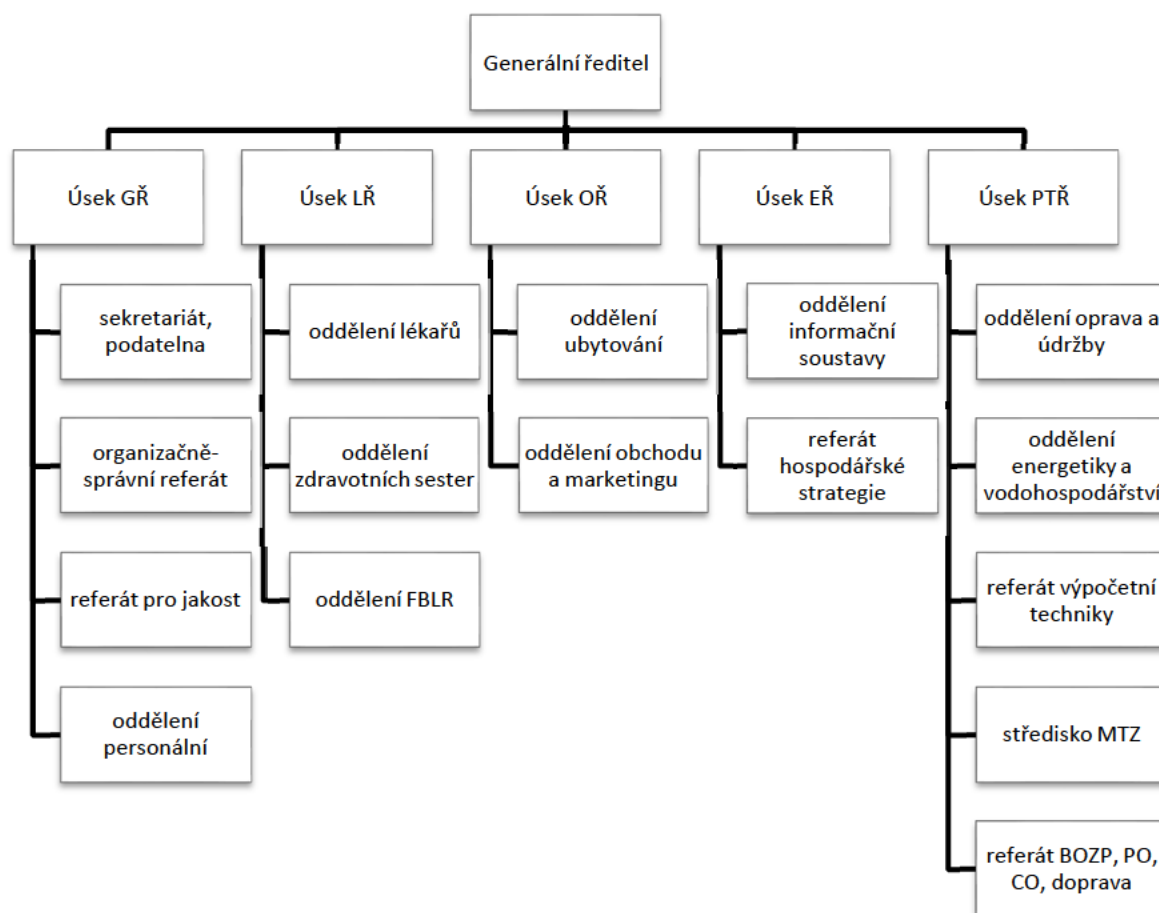
18. Přehled o peněžních tocích

Viz Příloha č. 2.

19. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

Sestaveno dne: 26. 3. 2014	Sestavil: Ing. Petr Valenta ekonomický ředitel	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D. předseda představenstva
-------------------------------	--	--

Příloha č. 1 – Organizační struktura společnosti

za období od 1.1.2013 do 31.12.2013

Lázně Poděbrady, a.s.

Zpracováno v souladu s vyhláškou

č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ
45147833

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotkyJirího náměstí 39
Poděbrady
29033

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	12 781
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	13 008
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	12 498
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	10 979
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	985
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), do nákladů (+)	-489
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	1 023
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.polož.	25 506
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 024
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), au čas. rozlišení	-6 093
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	12 379
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-262
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekv.	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	31 530
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1 234
A. 4.	Přijaté úroky (+)	211
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-408
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30 099
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-31 537
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 775
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-29 762
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-11 197
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-223
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd. (+)	103
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-326
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-11 420
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-11 083
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 698

Sestaveno dne:

26.3.2014

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam: